



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Симос"

Юридический адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 16, лит. А

Адрес электронной почты: zfo@rilel.net

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «29» февраля 2016г.

№ 78-004-0174-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0009-16 от 15 февраля 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005544:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005544	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:10:0005544:3008	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78124000-23288 от 31.12.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" Шифр 14081 2014 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный жилой дом (новое строительство)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	20 614,25	Площадь участка (кв. м): 4 784,0
	Объем (куб. м):	71 089,61	в том числе подземной части (куб. м): 2 703,30
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 82,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 180
	Площадь застройки (кв. м):	994,2	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 057,0 кв.м; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 504,0 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 088,85	

		кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Пристроенная автостоянка (реконструкция)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	8 355,40	Площадь участка (кв. м):	4 784,0
	Объем (куб. м):	26 327,65	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,05
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	253
	Площадь застройки (кв. м):	1 515,61		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2018 года

в соответствии с ПОС

**Заместитель начальника
Службы – начальник
Управления
государственного
строительного надзора**

В.П.Захаров

«29» февраля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018 г.



23 мая 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2019 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

20 декабря 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2019 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

28 февраля 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2019 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

14 июня 2019 г.

