

О проекте

Строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и реконструкцией многоэтажной автостоянки.

Санкт-Петербург, Калининский район, Светлановский пр., д.121, к.1, лит. А.
Новый жилой комплекс «ЭВРИКА» представляет собой 25-ти этажный кирпично-монолитный односекционный многоквартирный жилой дом бизнес-класса, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной пятиэтажной крытой автостоянкой на 253 автомобиля (ранее построена).



Начало строительства: март 2016 года

Окончание строительства: декабрь 2018 года (срок действия разрешения)

Разрешение на строительство №78-004-074-2016 от 29.02.2016 года

Положительное заключение экспертизы №78-1-1-3-009-16 от 15.02.2016 года

Застройщик, ООО «Симос», зарегистрированное Решением Регистрационной палаты г.Санкт-Петербурга 29 мая 1999 г. (регистрационный номер 147546), в октябре 2009г. закончил строительство и ввел в эксплуатацию пятиэтажную автостоянку, которая как первая очередь входит в состав строящегося жилого комплекса.

Генеральный директор: ООО «Симос» - Фурман А.Ю.

Генеральный подрядчик: ЗАО «РИКЭЛ». Генеральный директор ЗАО «РИКЭЛ» - Фурман А.Ю. Эксклюзивные права на рекламу и продажу жилых и нежилых помещений, а также

парковочных мест в ЖК «Эврика» принадлежат ЗАО «РИКЭЛ».

Земельный участок находится в собственности у застройщика, свидетельство о гос. регистрации от 04.02.2012 года.

Площадь земельного участка 4784 кв.м. Кадастровый номер: 78:10:5544:1. В доме запроектированы 180 квартир, которые будут сдаваться с подготовкой под чистовую отделку.

ЖК «ЭВРИКА» строится по индивидуальному проекту с применением современных строительных материалов и энергосберегающих технологий, в том числе:

- навесной вентилируемый фасад с минерало-ватными плитами фирмы "ROCKWOOL";
- система отопления с горизонтальной разводкой и регуляторами температуры и давления фирмы «DANFOSS»;
- энергосберегающие стеклопакеты;
- двойной тепловой контур на балконах и лоджиях (остекление с установкой второго стеклопакета).
- полностью автоматизированный тепловой пункт с отдельными узлами учета для жилой части и встроенных помещений.

В жилой и нежилой частях предусмотрены:

- интернет;
- телефон;
- радиовещание;
- шесть современных скоростных лифтов (4-в жилой части и 2- в нежилой);
- улучшенная отделка мест общего пользования;
- мероприятия по доступу маломобильных групп населения.

Отличительная особенность проекта - продуманные и удобные планировки квартир с просторными комнатами и кухнями, отдельными санузлами, с остекленными балконами и лоджиями, с помещениями для хранения (гардеробные, ниши, кладовки).

Видовые квартиры - это выбор ценителей комфорта, для которых важно не только выгодное расположение и наличие всех инженерных коммуникаций, но и возможность получать визуальное удовольствие от красивого вида из окна. На верхних этажах квартиры имеют балконы площадью до 10кв.м. и шириной до 2 м.

Проектом предусмотрено обустройство детской игровой площадки, спортивной площадки и площадки для отдыха на эксплуатируемой кровле автостоянки, которая будет озеленена и обустроена свето-прозрачным экраном по периметру. В летний период предполагается размещение летнего кафе на кровле паркинга.

Реконструируемая автостоянка сохраняется в существующих габаритах с устройством наружных стен из керамогранита по металлическому каркасу и приточно-вытяжной вентиляции.



Территория вокруг дома будет надлежащим образом благоустроена посадкой кустарников и деревьев. Для безопасности и комфорта проживания в жилой части проектом предусмотрены помещения для консьержа и диспетчерского пункта, продуманная многоуровневая система безопасности, установка видеодомофона в каждой квартире, обеспечение видеонаблюдения по периметру здания. Автостоянка будет также оборудована соответствующими системами охраны и контроля доступа.

Для удобства проживания в жилом комплексе предусмотрены:

- продуктовый супермаркет;
- подростковый досуговый клуб, пиццерия с итальянской и европейской кухней, многофункциональный салон красоты, аптека, химчистка и т.д.

Есть уникальная возможность проживать в доме и здесь же организовать свой бизнес. Одна из наиболее проблем жителей города и в частности данного района - это автопарковки, недостаток в которых испытывают практически все существующие и новые дома в городе. В ЖК «ЭВРИКА» эта проблема успешно решена, т.к. на 180 квартир приходится 253 машино-места.

Въезд в существующую автостоянку и подъезд к жилому дому осуществляется со стороны Светлановского проспекта. Подъезды к зданию уже заасфальтированы. В шаговой доступности от жилого комплекса «ЭВРИКА» располагаются две школы и три детских сада. Удобное расположение, отличная транспортная доступность (недалеко от автомобильной развязки КАД и в шаговой доступности от станции метро «Гражданский проспект») делает проект привлекательным для проживания и позволит будущим собственникам быстро добраться до работы или загородных мест отдыха, как на личном, так и на общественном транспорте. Желающие приобрести квартиры в ЖК «ЭВРИКА» на Светлановском проспекте, могут записаться на сайте и отправить запрос на

понравившуюся квартиру.

Состав строящегося многоквартирного жилого дома (количество помещений)
Жилые помещения (Квартиры)

Количество и тип квартир	квартира	180
- 1-комнатные квартиры	квартира	102
- 2-комнатные квартиры	квартира	40
- 3-комнатные квартиры	квартира	38
Общая площадь квартир	м2	11057
Площадь квартир здания	м2	10504
Жилая площадь здания	м2	5093,85
Тех.помещения 4-го этажа (инженерная галерея)	м2	124,2
Инженерные помещения подвала	м2	370,8

Жилые этажи с 5-го по 24-й.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома:

Помещения подвала, используемые под торговлю	м2	368,56
Магазин в цокольном этаже	м2	969,63
Магазин (торговля по образцам) 1 этаж	м2	590,96
Магазин (торговля по образцам) 2 этаж	м2	587,6
Офисы	м2	572,1
Итого:	м2	3088,85
Многоэтажная автостоянка на 253 автомобиля	м2	

Доступ в нежилые помещения осуществляется по двум лифтам фирмы «KONE» грузоподъемностью 1000 кг и 2-м лестничным клеткам.

Благоустройство:

В местах, свободных от инженерных сетей - посадка декоративных кустарников, деревьев, скамеек для отдыха. Покрытие тротуаров - асфальтобетонные. Проект озеленения выполнен на Схеме планировочной организации земельного участка в М 1:500, с учетом сводного плана инженерных сетей. Посадка производится с учетом существующих и проектных подземных инженерных коммуникаций с учетом нормативных требований, учитывая эстетическую и природную специфику Санкт-Петербургского региона.

Внутренняя отделка:

Отделка помещений квартир и межквартирных коммуникаций выполняется в соответствии с решениями ТЗ, согласованным с заказчиком.

Отделка помещений квартир:

Стены и потолки помещений квартир - подготовка под чистовую отделку.

Полы помещений квартир - по перекрытиям во всех помещениях квартир - акустическая стяжка.

Окна, двери балконов и лоджий - из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами.

Входные двери квартир - металлические с декоративной отделкой .

Внутренние перегородки квартир по акустическим требованиям выполнены из силикатных полнотелых блоков Павловского завода толщиной 80 мм, $\gamma=1700$ кг/м³.

Перегородки санузлов выполнены из гипсовых влагостойких пазогребневых плит.

Отделка мест общего пользования:

Стены лестнично-лифтового узла и этажных коридоров, потолки и нижние поверхности маршей - подготовка под окраску, окраска ПВА.

Полы лестнично-лифтового узла и квартирных коридоров выполняются из керамического гранита по акустическому «черному» полу.

Реализация квартир в ЖК "Эврика" осуществляется по Договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2014г.