

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным подземным гаражом, встроено-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Корпус 4 (Этап 4): многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:537

№ 47-000333 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рылеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: литерА
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812) 779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://idmurino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: EiD, Euroinvest Development, EUROINVEST DEVELOPMENT, ЕИД, ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813294991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Мастер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.1.4	% голосов в органе управления: 70 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 037,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 317,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 208,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района № 116 от 03.05.2012 об утверждении градостроительного плана № RU47504307-44 земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» с кадастровым номером 47:07:0722001:537
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Муринское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земли САОЗТ "Ручьи"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34676,16 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов с последующим утеплением минераловатным утеплителем и оштукатуриванием. Здание запроектировано монолитным по связевой конструктивной схеме. Все горизонтальные усилия воспринимаются стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций, объединенных жесткими дисками железобетонных междуэтажных перекрытий.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22644,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1009,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23654,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенСтройГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПМ-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802864921
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: iD, жилой комплекс "iD" (ЖК"iD"), iDMurino, жилой комплекс "iDMurino" (ЖК "iDMurino"), iDMурино, жилой комплекс "iDMурино" (ЖК "iDMурино")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-049K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бондарев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Березин

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:0000537
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 320,0 кв.м.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В пределах доступности предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 212 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На площадках отдыха устанавливаются скамьи, малые архитектурные формы, игровое детское оборудование и спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне площадок для отдыха и детского игрового комплекса с площадками для игр детей разного возраста предусмотрены зеленые насаждения, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах. (Технические условия от 06.03.2018 г. являются приложением №2 к договору об оказании услуг по технологическому присоединению к электрической сети №17-014/005-ПС-18 от 06.03.2018 г.), срок действия - 4 года, организация, выдавшая ТУ - АО" ЛОЭСК").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №2 к договору № 17-014/005-ПС-18 от 06.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32700028,7 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/18-06-УП-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18638917,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/18-06-УП-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №1 к договору №62/18/ВС от 23.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19697280,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №1 к договору №62/18/ВС от 23.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17438024 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1125000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 583
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.56	1
2	жилое	1	1	37.77	1
3	жилое	1	1	33.26	1
4	жилое	1	1	34.1	1
5	жилое	1	1	65.98	2

6	жилое	1	1	62.23	2
7	жилое	1	1	22.72	1
8	жилое	2	1	37.19	1
9	жилое	2	1	39.23	1
10	жилое	2	1	34.68	1
11	жилое	2	1	35.71	1
12	жилое	2	1	35.6	1
13	жилое	2	1	66.42	2
14	жилое	2	1	63.12	2
15	жилое	2	1	25.01	1
16	жилое	3	1	37.19	1
17	жилое	3	1	39.23	1
18	жилое	3	1	34.68	1
19	жилое	3	1	35.71	1
20	жилое	3	1	35.6	1
21	жилое	3	1	66.42	2
22	жилое	3	1	63.12	2
23	жилое	3	1	25.01	1
24	жилое	4	1	37.19	1
25	жилое	4	1	39.23	1
26	жилое	4	1	34.68	1
27	жилое	4	1	35.71	1
28	жилое	4	1	35.6	1
29	жилое	4	1	66.42	2
30	жилое	4	1	63.12	2
31	жилое	4	1	25.01	1
32	жилое	5	1	37.19	1
33	жилое	5	1	39.23	1
34	жилое	5	1	34.68	1
35	жилое	5	1	35.71	1
36	жилое	5	1	35.6	1
37	жилое	5	1	66.42	2
38	жилое	5	1	63.12	2
39	жилое	5	1	25.01	1
40	жилое	6	1	37.19	1
41	жилое	6	1	39.23	1
42	жилое	6	1	34.68	1
43	жилое	6	1	35.71	1
44	жилое	6	1	35.6	1
45	жилое	6	1	66.42	2
46	жилое	6	1	63.12	2
47	жилое	6	1	25.01	1
48	жилое	1	2	35.45	1

49	жилое	1	2	35.61	1
50	жилое	1	2	33.26	1
51	жилое	1	2	24.83	1
52	жилое	1	2	23.75	1
53	жилое	1	2	30.62	1
54	жилое	1	2	37.65	1
55	жилое	1	2	22.32	1
56	жилое	2	2	36.82	1
57	жилое	2	2	37.07	1
58	жилое	2	2	34.68	1
59	жилое	2	2	25.94	1
60	жилое	2	2	25.89	1
61	жилое	2	2	24.85	1
62	жилое	2	2	31.51	1
63	жилое	2	2	39.02	1
64	жилое	2	2	25.68	1
65	жилое	3	2	36.82	1
66	жилое	3	2	37.07	1
67	жилое	3	2	34.68	1
68	жилое	3	2	25.94	1
69	жилое	3	2	25.89	1
70	жилое	3	2	24.85	1
71	жилое	3	2	31.51	1
72	жилое	3	2	39.02	1
73	жилое	3	2	25.68	1
74	жилое	4	2	36.82	1
75	жилое	4	2	37.07	1
76	жилое	4	2	34.68	1
77	жилое	4	2	25.94	1
78	жилое	4	2	25.89	1
79	жилое	4	2	24.85	1
80	жилое	4	2	31.51	1
81	жилое	4	2	39.02	1
82	жилое	4	2	25.68	1
83	жилое	5	2	36.82	1
84	жилое	5	2	37.07	1
85	жилое	5	2	34.68	1
86	жилое	5	2	25.94	1
87	жилое	5	2	25.89	1
88	жилое	5	2	24.85	1
89	жилое	5	2	31.51	1
90	жилое	5	2	39.02	1
91	жилое	5	2	25.68	1

92	жилое	6	2	36.82	1
93	жилое	6	2	37.07	1
94	жилое	6	2	34.68	1
95	жилое	6	2	25.94	1
96	жилое	6	2	25.89	1
97	жилое	6	2	24.85	1
98	жилое	6	2	31.51	1
99	жилое	6	2	39.02	1
100	жилое	6	2	25.68	1
101	жилое	7	2	36.82	1
102	жилое	7	2	37.07	1
103	жилое	7	2	34.68	1
104	жилое	7	2	25.94	1
105	жилое	7	2	25.89	1
106	жилое	7	2	24.85	1
107	жилое	7	2	39.02	1
108	жилое	7	2	25.68	1
109	жилое	2	3	25.49	1
110	жилое	2	3	39.32	1
111	жилое	2	3	34.35	1
112	жилое	2	3	26.11	1
113	жилое	2	3	26.11	1
114	жилое	2	3	25.17	1
115	жилое	2	3	33.74	1
116	жилое	2	3	39.32	1
117	жилое	2	3	25.49	1
118	жилое	3	3	25.17	1
119	жилое	3	3	38.55	1
120	жилое	3	3	33.74	1
121	жилое	3	3	25.79	1
122	жилое	3	3	25.79	1
123	жилое	3	3	24.85	1
124	жилое	3	3	33.74	1
125	жилое	3	3	38.55	1
126	жилое	3	3	25.17	1
127	жилое	4	3	25.17	1
128	жилое	4	3	38.55	1
129	жилое	4	3	33.74	1
130	жилое	4	3	25.79	1
131	жилое	4	3	25.79	1
132	жилое	4	3	24.85	1
133	жилое	4	3	33.74	1
134	жилое	4	3	38.55	1

135	жилое	4	3	25.17	1
136	жилое	5	3	25.17	1
137	жилое	5	3	38.55	1
138	жилое	5	3	33.74	1
139	жилое	5	3	25.79	1
140	жилое	5	3	25.79	1
141	жилое	5	3	24.85	1
142	жилое	5	3	33.74	1
143	жилое	5	3	38.55	1
144	жилое	5	3	25.17	1
145	жилое	6	3	25.17	1
146	жилое	6	3	38.55	1
147	жилое	6	3	33.74	1
148	жилое	6	3	25.79	1
149	жилое	6	3	25.79	1
150	жилое	6	3	24.85	1
151	жилое	6	3	33.74	1
152	жилое	6	3	38.55	1
153	жилое	6	3	25.17	1
154	жилое	7	3	25.17	1
155	жилое	7	3	38.55	1
156	жилое	7	3	33.74	1
157	жилое	7	3	25.79	1
158	жилое	7	3	25.79	1
159	жилое	7	3	24.85	1
160	жилое	7	3	33.74	1
161	жилое	7	3	38.55	1
162	жилое	7	3	25.17	1
163	жилое	8	3	25.17	1
164	жилое	8	3	38.55	1
165	жилое	8	3	33.74	1
166	жилое	8	3	25.79	1
167	жилое	8	3	25.79	1
168	жилое	8	3	24.85	1
169	жилое	8	3	33.74	1
170	жилое	8	3	38.55	1
171	жилое	8	3	25.17	1
172	жилое	9	3	25.17	1
173	жилое	9	3	38.55	1
174	жилое	9	3	33.74	1
175	жилое	9	3	25.79	1
176	жилое	9	3	25.79	1
177	жилое	9	3	24.85	1

178	жилое	9	3	33.74	1
179	жилое	9	3	38.55	1
180	жилое	9	3	25.17	1
181	жилое	10	3	25.17	1
182	жилое	10	3	38.55	1
183	жилое	10	3	33.74	1
184	жилое	10	3	25.79	1
185	жилое	10	3	25.79	1
186	жилое	10	3	24.85	1
187	жилое	10	3	33.74	1
188	жилое	10	3	38.55	1
189	жилое	10	3	25.17	1
190	жилое	11	3	25.17	1
191	жилое	11	3	38.55	1
192	жилое	11	3	33.74	1
193	жилое	11	3	25.79	1
194	жилое	11	3	25.79	1
195	жилое	11	3	24.85	1
196	жилое	11	3	33.74	1
197	жилое	11	3	38.55	1
198	жилое	11	3	25.17	1
199	жилое	12	3	25.17	1
200	жилое	12	3	38.55	1
201	жилое	12	3	33.74	1
202	жилое	12	3	25.79	1
203	жилое	12	3	25.79	1
204	жилое	12	3	24.85	1
205	жилое	12	3	33.74	1
206	жилое	12	3	38.55	1
207	жилое	12	3	25.17	1
208	жилое	13	3	25.17	1
209	жилое	13	3	38.55	1
210	жилое	13	3	33.74	1
211	жилое	13	3	25.79	1
212	жилое	13	3	25.79	1
213	жилое	13	3	24.85	1
214	жилое	13	3	33.74	1
215	жилое	13	3	38.55	1
216	жилое	13	3	25.17	1
217	жилое	14	3	25.17	1
218	жилое	14	3	38.55	1
219	жилое	14	3	33.74	1
220	жилое	14	3	25.79	1

221	жилое	14	3	25.79	1
222	жилое	14	3	24.85	1
223	жилое	14	3	33.74	1
224	жилое	14	3	38.55	1
225	жилое	14	3	25.17	1
226	жилое	15	3	25.03	1
227	жилое	15	3	38.55	1
228	жилое	15	3	34.04	1
229	жилое	15	3	25.55	1
230	жилое	15	3	25.55	1
231	жилое	15	3	24.81	1
232	жилое	15	3	33.74	1
233	жилое	15	3	38.55	1
234	жилое	15	3	25.03	1
235	жилое	16	3	25.03	1
236	жилое	16	3	38.55	1
237	жилое	16	3	34.04	1
238	жилое	16	3	25.55	1
239	жилое	16	3	25.55	1
240	жилое	16	3	24.81	1
241	жилое	16	3	33.74	1
242	жилое	16	3	38.55	1
243	жилое	16	3	25.03	1
244	жилое	17	3	25.03	1
245	жилое	17	3	38.55	1
246	жилое	17	3	34.04	1
247	жилое	17	3	25.55	1
248	жилое	17	3	25.55	1
249	жилое	17	3	24.81	1
250	жилое	17	3	33.74	1
251	жилое	17	3	38.55	1
252	жилое	17	3	25.03	1
253	жилое	1	4	22.32	1
254	жилое	1	4	37.49	1
255	жилое	1	4	32.85	1
256	жилое	1	4	24.83	1
257	жилое	1	4	23.74	1
258	жилое	1	4	32.55	1
259	жилое	1	4	37.31	1
260	жилое	1	4	22.32	1
261	жилое	2	4	25.25	1
262	жилое	2	4	38.74	1
263	жилое	2	4	33.83	1

264	жилое	2	4	25.94	1
265	жилое	2	4	25.79	1
266	жилое	2	4	24.85	1
267	жилое	2	4	33.83	1
268	жилое	2	4	38.81	1
269	жилое	2	4	25.25	1
270	жилое	3	4	25.25	1
271	жилое	3	4	38.74	1
272	жилое	3	4	33.83	1
273	жилое	3	4	25.94	1
274	жилое	3	4	25.89	1
275	жилое	3	4	24.85	1
276	жилое	3	4	33.83	1
277	жилое	3	4	38.81	1
278	жилое	3	4	25.25	1
279	жилое	4	4	25.25	1
280	жилое	4	4	38.74	1
281	жилое	4	4	33.83	1
282	жилое	4	4	25.94	1
283	жилое	4	4	25.89	1
284	жилое	4	4	24.85	1
285	жилое	4	4	33.83	1
286	жилое	4	4	38.81	1
287	жилое	4	4	25.25	1
288	жилое	5	4	25.25	1
289	жилое	5	4	38.74	1
290	жилое	5	4	33.83	1
291	жилое	5	4	25.94	1
292	жилое	5	4	25.89	1
293	жилое	5	4	24.85	1
294	жилое	5	4	33.83	1
295	жилое	5	4	38.81	1
296	жилое	5	4	25.25	1
297	жилое	6	4	25.25	1
298	жилое	6	4	38.74	1
299	жилое	6	4	33.83	1
300	жилое	6	4	25.94	1
301	жилое	6	4	25.89	1
302	жилое	6	4	24.85	1
303	жилое	6	4	33.83	1
304	жилое	6	4	38.81	1
305	жилое	6	4	25.25	1
306	жилое	7	4	25.25	1

307	жилое	7	4	38.74	1
308	жилое	7	4	33.83	1
309	жилое	7	4	25.94	1
310	жилое	7	4	25.89	1
311	жилое	7	4	24.85	1
312	жилое	7	4	33.83	1
313	жилое	7	4	38.81	1
314	жилое	7	4	25.25	1
315	жилое	8	4	25.25	1
316	жилое	8	4	38.74	1
317	жилое	8	4	33.83	1
318	жилое	8	4	25.94	1
319	жилое	8	4	25.89	1
320	жилое	8	4	24.85	1
321	жилое	8	4	33.83	1
322	жилое	8	4	38.81	1
323	жилое	8	4	25.25	1
324	жилое	9	4	25.25	1
325	жилое	9	4	38.74	1
326	жилое	9	4	33.83	1
327	жилое	9	4	25.94	1
328	жилое	9	4	25.89	1
329	жилое	9	4	24.85	1
330	жилое	9	4	33.83	1
331	жилое	9	4	38.81	1
332	жилое	9	4	25.25	1
333	жилое	10	4	25.25	1
334	жилое	10	4	38.74	1
335	жилое	10	4	33.83	1
336	жилое	10	4	25.94	1
337	жилое	10	4	25.89	1
338	жилое	10	4	24.85	1
339	жилое	10	4	33.83	1
340	жилое	10	4	38.81	1
341	жилое	10	4	25.25	1
342	жилое	11	4	25.25	1
343	жилое	11	4	38.74	1
344	жилое	11	4	33.83	1
345	жилое	11	4	25.94	1
346	жилое	11	4	25.89	1
347	жилое	11	4	24.85	1
348	жилое	11	4	33.83	1
349	жилое	11	4	38.81	1

350	жилое	11	4	25.25	1
351	жилое	12	4	25.25	1
352	жилое	12	4	38.74	1
353	жилое	12	4	33.83	1
354	жилое	12	4	25.94	1
355	жилое	12	4	25.89	1
356	жилое	12	4	24.85	1
357	жилое	12	4	33.83	1
358	жилое	12	4	38.81	1
359	жилое	12	4	25.25	1
360	жилое	13	4	25.25	1
361	жилое	13	4	38.74	1
362	жилое	13	4	33.83	1
363	жилое	13	4	25.94	1
364	жилое	13	4	25.89	1
365	жилое	13	4	24.85	1
366	жилое	13	4	33.83	1
367	жилое	13	4	38.81	1
368	жилое	13	4	25.25	1
369	жилое	14	4	25.25	1
370	жилое	14	4	38.74	1
371	жилое	14	4	33.83	1
372	жилое	14	4	25.93	1
373	жилое	14	4	25.89	1
374	жилое	14	4	24.85	1
375	жилое	14	4	33.83	1
376	жилое	14	4	38.81	1
377	жилое	14	4	25.25	1
378	жилое	15	4	25.01	1
379	жилое	15	4	38.74	1
380	жилое	15	4	33.83	1
381	жилое	15	4	25.94	1
382	жилое	15	4	25.65	1
383	жилое	15	4	24.71	1
384	жилое	15	4	33.73	1
385	жилое	15	4	38.52	1
386	жилое	15	4	25.01	1
387	жилое	16	4	25.01	1
388	жилое	16	4	38.74	1
389	жилое	16	4	33.83	1
390	жилое	16	4	25.94	1
391	жилое	16	4	25.65	1
392	жилое	16	4	24.71	1

393	жилое	16	4	33.73	1
394	жилое	16	4	38.52	1
395	жилое	16	4	25.01	1
396	жилое	17	4	105.01	4
397	жилое	17	4	25.94	1
398	жилое	17	4	25.65	1
399	жилое	17	4	24.71	1
400	жилое	17	4	101.4	2
401	жилое	18	4	105.01	4
402	жилое	18	4	25.94	1
403	жилое	18	4	25.65	1
404	жилое	18	4	24.71	1
405	жилое	18	4	101.4	3
406	жилое	2	5	74.89	3
407	жилое	2	5	46.58	1
408	жилое	2	5	59.35	2
409	жилое	2	5	34.42	1
410	жилое	2	5	56.85	3
411	жилое	3	5	73.87	3
412	жилое	3	5	46.12	1
413	жилое	3	5	58.4	2
414	жилое	3	5	34.02	1
415	жилое	3	5	56.42	3
416	жилое	4	5	73.87	3
417	жилое	4	5	46.12	1
418	жилое	4	5	58.4	2
419	жилое	4	5	34.02	1
420	жилое	4	5	56.42	3
421	жилое	5	5	73.87	3
422	жилое	5	5	46.12	1
423	жилое	5	5	58.4	2
424	жилое	5	5	34.02	1
425	жилое	5	5	56.42	3
426	жилое	6	5	73.87	3
427	жилое	6	5	46.12	1
428	жилое	6	5	58.4	2
429	жилое	6	5	34.02	1
430	жилое	6	5	56.42	3
431	жилое	7	5	73.87	3
432	жилое	7	5	46.12	1
433	жилое	7	5	58.4	2
434	жилое	7	5	34.02	1
435	жилое	7	5	56.42	3

436	жилое	8	5	73.87	3
437	жилое	8	5	46.12	1
438	жилое	8	5	58.4	2
439	жилое	8	5	34.02	1
440	жилое	8	5	56.42	3
441	жилое	9	5	73.87	3
442	жилое	9	5	46.12	1
443	жилое	9	5	58.4	2
444	жилое	9	5	34.02	1
445	жилое	9	5	56.42	3
446	жилое	10	5	73.87	3
447	жилое	10	5	46.12	1
448	жилое	10	5	58.4	2
449	жилое	10	5	34.02	1
450	жилое	10	5	56.42	3
451	жилое	11	5	73.87	3
452	жилое	11	5	46.12	1
453	жилое	11	5	58.4	2
454	жилое	11	5	34.02	1
455	жилое	11	5	56.42	3
456	жилое	12	5	73.87	3
457	жилое	12	5	46.12	1
458	жилое	12	5	58.4	2
459	жилое	12	5	34.02	1
460	жилое	12	5	56.42	3
461	жилое	13	5	73.87	3
462	жилое	13	5	46.12	1
463	жилое	13	5	58.4	2
464	жилое	13	5	34.02	1
465	жилое	13	5	56.42	3
466	жилое	14	5	73.87	3
467	жилое	14	5	46.12	1
468	жилое	14	5	58.4	2
469	жилое	14	5	34.02	1
470	жилое	14	5	56.42	3
471	жилое	15	5	73.3	3
472	жилое	15	5	45.89	1
473	жилое	15	5	57.67	2
474	жилое	15	5	33.77	1
475	жилое	15	5	56.2	3
476	жилое	16	5	73.3	3
477	жилое	16	5	45.89	1
478	жилое	16	5	57.67	2

479	жилое	16	5	33.77	1
480	жилое	16	5	56.2	3
481	жилое	17	5	73.3	3
482	жилое	17	5	45.89	1
483	жилое	17	5	57.67	2
484	жилое	17	5	33.77	1
485	жилое	17	5	56.2	3
486	жилое	18	5	73.3	3
487	жилое	18	5	45.89	1
488	жилое	18	5	57.67	2
489	жилое	18	5	33.77	1
490	жилое	18	5	56.2	3
491	жилое	19	5	73.3	3
492	жилое	19	5	45.89	1
493	жилое	19	5	57.67	2
494	жилое	19	5	33.77	1
495	жилое	19	5	56.2	3
496	жилое	2	6	56.56	2
497	жилое	2	6	56.56	2
498	жилое	2	6	37.59	1
499	жилое	2	6	37.59	1
500	жилое	2	6	77.25	3
501	жилое	3	6	55.83	2
502	жилое	3	6	55.83	2
503	жилое	3	6	37.15	1
504	жилое	3	6	36.97	1
505	жилое	3	6	76.27	3
506	жилое	4	6	55.83	2
507	жилое	4	6	55.83	2
508	жилое	4	6	37.15	1
509	жилое	4	6	36.97	1
510	жилое	4	6	76.27	3
511	жилое	5	6	55.83	2
512	жилое	5	6	55.83	2
513	жилое	5	6	37.15	1
514	жилое	5	6	36.97	1
515	жилое	5	6	76.27	3
516	жилое	6	6	55.83	2
517	жилое	6	6	55.83	2
518	жилое	6	6	37.15	1
519	жилое	6	6	36.97	1
520	жилое	6	6	76.27	3
521	жилое	7	6	55.83	2

522	жилое	7	6	55.83	2
523	жилое	7	6	37.15	1
524	жилое	7	6	36.97	1
525	жилое	7	6	76.27	3
526	жилое	8	6	55.83	2
527	жилое	8	6	55.83	2
528	жилое	8	6	37.15	1
529	жилое	8	6	36.97	1
530	жилое	8	6	76.27	3
531	жилое	9	6	55.83	2
532	жилое	9	6	55.83	2
533	жилое	9	6	37.15	1
534	жилое	9	6	36.97	1
535	жилое	9	6	76.27	3
536	жилое	10	6	55.83	2
537	жилое	10	6	55.83	2
538	жилое	10	6	37.15	1
539	жилое	10	6	36.97	1
540	жилое	10	6	76.27	3
541	жилое	11	6	55.83	2
542	жилое	11	6	55.83	2
543	жилое	11	6	37.15	1
544	жилое	11	6	36.97	1
545	жилое	11	6	76.27	3
546	жилое	12	6	55.83	2
547	жилое	12	6	55.83	2
548	жилое	12	6	37.15	1
549	жилое	12	6	36.97	1
550	жилое	12	6	76.27	3
551	жилое	13	6	55.83	2
552	жилое	13	6	55.83	2
553	жилое	13	6	37.15	1
554	жилое	13	6	36.97	1
555	жилое	13	6	76.27	3
556	жилое	14	6	55.83	2
557	жилое	14	6	55.83	2
558	жилое	14	6	37.15	1
559	жилое	14	6	36.97	1
560	жилое	14	6	76.27	3
561	жилое	15	6	55.35	2
562	жилое	15	6	55.35	2
563	жилое	15	6	36.89	1
564	жилое	15	6	36.71	1

565	жилое	15	6	75.69	3
566	жилое	16	6	55.35	2
567	жилое	16	6	55.35	2
568	жилое	16	6	36.89	1
569	жилое	16	6	36.71	1
570	жилое	16	6	75.69	3
571	жилое	17	6	55.35	2
572	жилое	17	6	55.35	2
573	жилое	17	6	36.89	1
574	жилое	17	6	36.71	1
575	жилое	17	6	75.69	3
576	жилое	18	6	55.35	2
577	жилое	18	6	55.35	2
578	жилое	18	6	36.89	1
579	жилое	18	6	112.12	4
580	жилое	19	6	55.35	2
581	жилое	19	6	55.35	2
582	жилое	19	6	36.89	1
583	жилое	19	6	112.12	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое	1	3	83,22	Офисное помещение	74,09
					Санузел	4,9
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,23
2Н	Нежилое	1	3	101,6	Офисное помещение	93,84
					Санузел	4,96
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,8
3Н	Нежилое	1	3	72,05	Офисное помещение	62,65
					Санузел	5,31
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,09
4Н	Нежилое	1	5	105,24	Офисное помещение	94,04
					Санузел	5,05
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	6,15
5Н	Нежилое	1	5	78,86	Офисное помещение	70,54
					Санузел	4,95
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,37
6Н	Нежилое	1	6	129,17	Офисное помещение	121,07
					Санузел	4,95
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,15
7Н	Нежилое	1	6	127,35	Офисное помещение	116,46
					Санузел	4,95

					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5,94
Кл.1.2	Нежилое	Подземный	2	3,67	Кладовая	3,67
Кл.2.2	Нежилое	Подземный	2	3,67	Кладовая	3,67
Кл.3.2	Нежилое	Подземный	2	3,67	Кладовая	3,67
Кл.4.2	Нежилое	Подземный	2	3,15	Кладовая	3,15
Кл.5.2	Нежилое	Подземный	2	3,15	Кладовая	3,15
Кл.6.2	Нежилое	Подземный	2	3,15	Кладовая	3,15
Кл.7.2	Нежилое	Подземный	2	3,34	Кладовая	3,34
Кл.8.2	Нежилое	Подземный	2	3,34	Кладовая	3,34
Кл.9.2	Нежилое	Подземный	2	3,84	Кладовая	3,84
Кл.10.2	Нежилое	Подземный	2	4,41	Кладовая	4,41
Кл.11.2	Нежилое	Подземный	2	4,41	Кладовая	4,41
Кл.12.2	Нежилое	Подземный	2	3,1	Кладовая	3,1
Кл.13.2	Нежилое	Подземный	2	3,1	Кладовая	3,1
Кл.14.2	Нежилое	Подземный	2	3,16	Кладовая	3,16
Кл.15.2	Нежилое	Подземный	2	3,05	Кладовая	3,05
Кл.16.2	Нежилое	Подземный	2	3,05	Кладовая	3,05
Кл.17.2	Нежилое	Подземный	2	3,81	Кладовая	3,81
Кл.18.2	Нежилое	Подземный	2	3,81	Кладовая	3,81
Кл.19.2	Нежилое	Подземный	2	3,81	Кладовая	3,81
Кл.20.2	Нежилое	Подземный	2	3,65	Кладовая	3,65
Кл.21.2	Нежилое	Подземный	2	3,67	Кладовая	3,67
Кл.22.2	Нежилое	Подземный	2	3,67	Кладовая	3,67
Кл.23.2	Нежилое	Подземный	2	3,17	Кладовая	3,17
Кл.24.2	Нежилое	Подземный	2	3,17	Кладовая	3,17
Кл.25.2	Нежилое	Подземный	2	3	Кладовая	3
Кл.26.2	Нежилое	Подземный	2	3	Кладовая	3
Кл.27.2	Нежилое	Подземный	2	3	Кладовая	3
Кл.28.2	Нежилое	Подземный	2	3,84	Кладовая	3,84
Кл.1.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.2.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.3.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.4.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.5.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.6.3	Нежилое	Подземный	3	3,81	Кладовая	3,81
Кл.7.3	Нежилое	Подземный	3	3,08	Кладовая	3,08
Кл.8.3	Нежилое	Подземный	3	3,08	Кладовая	3,08
Кл.9.3	Нежилое	Подземный	3	3,08	Кладовая	3,08
Кл.10.3	Нежилое	Подземный	3	3,09	Кладовая	3,09
Кл.11.3	Нежилое	Подземный	3	3,14	Кладовая	3,14
Кл.12.3	Нежилое	Подземный	3	3,14	Кладовая	3,14
Кл.13.3	Нежилое	Подземный	3	3,07	Кладовая	3,07
Кл.14.3	Нежилое	Подземный	3	3,11	Кладовая	3,11

Кл.15.3	Нежилое	Подземный	3	3,21	Кладовая	3,21
Кл.16.3	Нежилое	Подземный	3	3,21	Кладовая	3,21
Кл.17.3	Нежилое	Подземный	3	3,21	Кладовая	3,21
Кл.18.3	Нежилое	Подземный	3	4,25	Кладовая	4,25
Кл.19.3	Нежилое	Подземный	3	4,25	Кладовая	4,25
Кл.20.3	Нежилое	Подземный	3	4,17	Кладовая	4,17
Кл.21.3	Нежилое	Подземный	3	4,17	Кладовая	4,17
Кл.22.3	Нежилое	Подземный	3	3,21	Кладовая	3,21
Кл.23.3	Нежилое	Подземный	3	3,21	Кладовая	3,21
Кл.24.3	Нежилое	Подземный	3	3,09	Кладовая	3,09
Кл.25.3	Нежилое	Подземный	3	3,03	Кладовая	3,03
Кл.26.3	Нежилое	Подземный	3	3,02	Кладовая	3,02
Кл.27.3	Нежилое	Подземный	3	3,09	Кладовая	3,09
Кл.28.3	Нежилое	Подземный	3	3,07	Кладовая	3,07
Кл.29.3	Нежилое	Подземный	3	3,07	Кладовая	3,07
Кл.30.3	Нежилое	Подземный	3	2,78	Кладовая	2,78
Кл.31.3	Нежилое	Подземный	3	2,78	Кладовая	2,78
Кл.32.3	Нежилое	Подземный	3	2,78	Кладовая	2,78
Кл.33.3	Нежилое	Подземный	3	2,78	Кладовая	2,78
Кл.1.4	Нежилое	Подземный	4	3,67	Кладовая	3,67
Кл.2.4	Нежилое	Подземный	4	3,67	Кладовая	3,67
Кл.3.4	Нежилое	Подземный	4	3,67	Кладовая	3,67
Кл.4.4	Нежилое	Подземный	4	4,06	Кладовая	4,06
Кл.5.4	Нежилое	Подземный	4	4,06	Кладовая	4,06
Кл.6.4	Нежилое	Подземный	4	4,06	Кладовая	4,06
Кл.7.4	Нежилое	Подземный	4	3,34	Кладовая	3,34
Кл.8.4	Нежилое	Подземный	4	3,34	Кладовая	3,34
Кл.9.4	Нежилое	Подземный	4	3,84	Кладовая	3,84
Кл.10.4	Нежилое	Подземный	4	4,41	Кладовая	4,41
Кл.11.4	Нежилое	Подземный	4	4,41	Кладовая	4,41
Кл.12.4	Нежилое	Подземный	4	3,1	Кладовая	3,1
Кл.13.4	Нежилое	Подземный	4	3,1	Кладовая	3,1
Кл.14.4	Нежилое	Подземный	4	3,16	Кладовая	3,16
Кл.15.4	Нежилое	Подземный	4	3,05	Кладовая	3,05
Кл.16.4	Нежилое	Подземный	4	3,05	Кладовая	3,05
Кл.17.4	Нежилое	Подземный	4	3,5	Кладовая	3,5
Кл.18.4	Нежилое	Подземный	4	3,51	Кладовая	3,51
Кл.19.4	Нежилое	Подземный	4	3,77	Кладовая	3,77
Кл.20.4	Нежилое	Подземный	4	3,17	Кладовая	3,17
Кл.21.4	Нежилое	Подземный	4	3,17	Кладовая	3,17
Кл.22.4	Нежилое	Подземный	4	3,21	Кладовая	3,21
Кл.23.4	Нежилое	Подземный	4	3,23	Кладовая	3,23
Кл.24.4	Нежилое	Подземный	4	3,65	Кладовая	3,65

Кл.25.4	Нежилое	Подземный	4	3,67	Кладовая	3,67
Кл.26.4	Нежилое	Подземный	4	3,67	Кладовая	3,67
Кл.27.4	Нежилое	Подземный	4	3	Кладовая	3
Кл.28.4	Нежилое	Подземный	4	3	Кладовая	3
Кл.29.4	Нежилое	Подземный	4	3	Кладовая	3
Кл.30.4	Нежилое	Подземный	4	3,84	Кладовая	3,84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	В подземном этаже, секция 1А	Для прохода в технические помещения	60.06
2	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1А	Для прокладки коммуникаций	182.95
3	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1А	Для прокладки коммуникаций	68.01
4	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1А	Для прокладки коммуникаций	28.64
5	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1А	Для прокладки коммуникаций	34.92
6	Тех. Помещение	В подземном этаже, секция 1А	Для прокладки коммуникаций	13.51
7	Тамбур-шлюз	В подземном этаже, секция 1А	Для прохода из лифтового холла в коридор	4.57
8	Тамбур	В подземном этаже, секция 1А	Для прохода из паркинга в коридор подвала	3.92
9	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 1А	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.99
10	Лестничная клетка	С 1 по 6 этажи, секция 1А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	69.06
11	Тамбур	На 1 этаже в секции 1А	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	19.48
12	Колясочная	На 1 этаже в секции 1А	Для хранения колясок	17.72
13	Лифтовой холл	С 1 по 6 этажи в секции 1А	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	67.2
14	Вестибюль	На 1 этаже в секции 1А	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	10.04
15	Межквартирный коридор	На 1 этаже в секции 1А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	10.55
16	Межквартирный коридор	На 1 этаже секции 1А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	11.56
17	Межквартирный коридор	Со 2 по 6 этажи секции 1А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	162.65
18	Коридор	В подземном этаже, секция 2J	Для прохода в технические помещения и кладовые	115.03

19	Тамбур-шлюз	В подземном этаже, секция 2J	Для прохода из паркинга в коридор подвала	5.58
20	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 2J	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	11.12
21	Тамбур	В подземном этаже секция 2J	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.57
22	ГРЩ №1	В подземном этаже секция 2J	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	15.09
23	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 2J	Для прокладки коммуникаций	81.73
24	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 2J	Для прокладки коммуникаций	10.1
25	Лестничная клетка	С 1 по 7 этажи, секция 2J	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	80.57
26	Лифтовой холл	С 1 по 7 этажи, секция 2J	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	78.4
27	Межквартирный коридор	На 1 этаже в секции 2J	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	11.12
28	Межквартирный коридор	На 1 этаже в секции 2J	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	10.77
29	Тамбур	На 1 этаже в секции 2J	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	18.4
30	Колясочная	На 1 этаже в секции 2J	Для хранения колясок	8.5
31	Вестибюль	На 1 этаже в секции 2J	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	10.04
32	Межквартирный коридор	Со 2 по 7 этажи в секции 2J	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	195.18
33	Коридор	На 7 этаже секции 2J	Для выхода на эксплуатируемую кровлю	33.02
34	Коридор	В подземном этаже, секция 3B	Для прохода в технические помещения и кладовые	115.71
35	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 3B	Для прокладки коммуникаций	47.75
36	Тамбур	В подземном этаже, секция 3B	Для прохода из паркинга в подвал	5.05
37	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 3B	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	11.07
38	Тамбур	В подземном этаже секция 3B	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.6
39	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 3B	Для прокладки коммуникаций	9.16
40	Серверная	В подземном этаже, секция 3B	Для размещения слаботочного оборудования	12.4
41	ИТП	В подземном этаже, секция 3B	Комплекс технических устройств, предназначенный для присоединения систем теплоснабжения жилого дома (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (ГВС))	38.93
42	Лестничная клетка	С 1 по 17 этажи, секция 3B	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	202.13
43	Лифтовой холл	С 1 по 17 этажи, секция 3B	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	140.76
44	Тамбур	На 1 этаже в секции 3B	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	5.15
45	Колясочная	На 1 этаже в секции 3B	Для хранения колясок	8.17

46	Вестибюль	На 1 этаже в секции 3В	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	23.04
47	Тамбур	На 1 этаже в секции 3В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	7.08
48	Диспетчерская	На 1 этаже в секции 3В	Специально оборудованное помещение, являющееся центром системы диспетчерского управления и информации о состоянии контролируемых процессов	24.31
49	Санузел	На 1 этаже в секции 3В	Вспомогательное помещение	2.92
50	Переходной балкон	Со 2 по 17 этажи в секции 3В	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	106.72
51	Межквартирный коридор	Со 2 по 17 этажи секции 3В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	530.88
52	Коридор	В подземном этаже, секция 4В	Для прохода в технические помещения и кладовые	109.04
53	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4В	Для прокладки коммуникаций	74.15
54	Тамбур	В подземном этаже, секция 4В	Для прохода из паркинга в подвал	5.38
55	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 4В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	11.07
56	Тамбур	В подземном этаже секция 4В	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.57
57	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4В	Для прокладки коммуникаций	15.38
58	Тех. Помещение	В подземном этаже, секция 4В	Для прокладки коммуникаций	12.4
59	Лестничная клетка	С 1 по 18 этажи, секция 4В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	214.02
60	Лифтовой холл	С 1 по 18 этажи, секция 4В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	149.04
61	Тамбур	На 1 этаже в секции 4В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	18.4
62	Колясочная	На 1 этаже в секции 4В	Для хранения колясок	8.5
63	Вестибюль	На 1 этаже в секции 4В	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	10.04
64	Межквартирный коридор	На 1 этаже в секции 4В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	11.51
65	Межквартирный коридор	На 1 этаже в секции 4В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	10.77
66	Переходной балкон	Со 2 по 18 этажи в секции 4В	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	113.39
67	Межквартирный коридор	Со 2 по 18 этажи секции 4В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	564.07
68	Коридор	В подземном этаже, секция 5F	Для прохода в технические помещения	79.92
69	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 5F	Для прокладки коммуникаций	147.74
70	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 5F	Для прокладки коммуникаций	29.96
71	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 5F	Для прокладки коммуникаций	35.5

72	Тамбур	В подземном этаже секция 5F	Для доступа в помещения подвала из паркинга	4.19
73	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 5F	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.28
74	Тамбур	В подземном этаже секция 5F	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.35
75	ИТП	В подземном этаже секция 5F	Комплекс технических устройств, предназначенный для присоединения систем теплоснабжения встроенных помещений (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (ГВС))	25.77
76	ГРЩ №2	В подземном этаже секция 5F	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	16.37
77	Мусоросборная камера	На 1 этаже секции 5F	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов	10.51
78	Колясочная	На 1 этаже в секции 5F	Для хранения колясок	11.55
79	Тамбур	На 1 этаже в секции 5F	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	19.39
80	ПУИ	На 1 этаже в секции 5F	Для хранения уборочного инвентаря	4.86
81	Вестибюль	На 1 этаже в секции 5F	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	8.44
82	Детский клуб	На 1 этаже в секции 5F	Для досуга детей	60.87
83	Санузел	На 1 этаже в секции 5F	Вспомогательное помещение	4.86
84	Лифтовой холл	С 1 по 19 этажи в секции 5F	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	157.32
85	Лестничная клетка	С 1 по 19 этажи в секции 5F	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	225.91
86	Межквартирный коридор	Со 2 по 19 этажи в секции 5F	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	527.94
87	Переходной балкон	Со 2 по 19 этажи в секции 5F	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	115.2
88	Коридор	В подземном этаже, секция 6G	Для прохода в технические помещения	56.62
89	Тамбур	В подземном этаже секция 6G	Для доступа в помещения подвала из паркинга	5.58
90	Водомерный узел	В подземном этаже в секции 6G	Для учёта потребляемой воды	44.01
91	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 6G	Для прокладки коммуникаций	131.82
92	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 6G	Для прокладки коммуникаций	52.16
93	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 6G	Для прокладки коммуникаций	25.05
94	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 6G	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	11.07
95	Тамбур	В подземном этаже секция 6G	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.57
96	Лестничная клетка	С 1 по 19 этажи в секции 6G	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	225.91
97	Лифтовой холл	1 этаж в секции 6G	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9.15

98	Лифтовой холл	Со 2 по 19 этажи в секции 6G	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	149.04
99	Тамбур	На 1 этаже в секции 6G	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	20.57
100	Вестибюль	На 1 этаже в секции 6G	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	6.54
101	Колясочная	На 1 этаже в секции 6G	Для хранения колясок	18.34
102	Переходной балкон	Со 2 по 19 этажи в секции 6G	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	130.32
103	Межквартирный коридор	Со 2 по 19 этажи в секции 6G	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	420.48
104	Терраса	На кровле секции 2	Для размещения оголовков вентшахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения	377.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 2, подвал, отм. -3.400	Электрощитовое оборудование для жилого дома, узлы учета	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям
2	Секция 3, подвал, отм. -3.400	Индивидуальный тепловой пункт для жилой части (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
3	Секция 3, подвал, отм. -3.400	Серверная	Для установки оборудования для обеспечения телефонной связи, радио, видео и интернет
4	Секция 5, подвал, отм. -3.400	Индивидуальный тепловой пункт для жилой части (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
5	Секция 5, подвал, отм. -3.400	Электрощитовое оборудование для жилого дома, узлы учета	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям
6	Секция 6, подвал, отм. -3.400	Водомерный узел ЦИРВ 02А.00.00.00, насосы	Для подключения и организации учета воды жилых и встроенных помещений
7	1 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 5-7/ Е-И	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
8	2 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 12-14/ Е-И	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
9	3 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 20-23/ Е-И	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
10	4 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 28-31/ Е-И	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
11	5 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 5'-6'/ Л'-К'	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
12	6 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 5'-6'/ Г'-Б'	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1622658811 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0722001:0000537
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550001759
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22,43 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 794 400 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E3774A8CE51511E980D000155D886403

Владелец: **ООО "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Данелян
Станислав Самвелович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.10.2019 по 02.01.2021