

**Проектная декларация \***  
**Жилищно–строительного кооператива «Парнас»**  
**на строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями,**  
**встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово,**  
**Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо–восточнее дома 4 литера А по Заречной**  
**улице)**

**1. Информация о застройщике**

**1.1. Фирменное наименование:** Жилищно–строительный кооператив «Парнас»

**Юридический адрес:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, лит. А, пом. 10-Н

**Фактический адрес:** 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н

**Режим работы:** с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

**1.2 О государственной регистрации** – зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу  
26.06.2014 г. за ОГРН 1147847219190

**1.3. Учредители (участники) застройщика:**

1. Юрьев Владимир Николаевич;
2. Дворянинов Сергей Петрович;
3. Израйлев Алексей Васильевич;
4. Петрова Ольга Витальевна;
5. Смирнов Алексей Евгеньевич.

**1.4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию:** Отсутствуют

**1.5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** не ведет деятельности, подлежащую лицензированию

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цели проекта:** строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой

**Этапы и сроки его реализации:** ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой – IV квартал 2018 г.

**2.2. Права застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка от 26.09.2014 года.

**Собственник земельного участка:** Закрытое акционерное общество «СТК Прок» (свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 372710 от "09" ноября 2011 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

**Кадастровый номер, площадь земельного участка:** 27782 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310101:31

**Элементы благоустройства:** Проектом благоустройства предусмотрено:

Устройство подъездов к жилому дому и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров.

В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, открытых

автостоянок для МГН, парковочная система «СМА-К-2» устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

**2.3 Местоположение строящегося жилого дома:** г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице).

**Описание строящегося объекта:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой

**2.4. Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома:** Проектное количество: квартиры – 1380 шт.; машиномест в закрытой автостоянке – 608 шт.; машиномест на открытых автостоянках – 172 шт.

**Описание технических характеристик самостоятельных частей дома:**

Жилой дом запроектирован 9-секционным, 25 этажей, в том числе надземных – 24, из них жилых – 23.. Жилые помещения в многоквартирном доме проектируются в количестве:

однокомнатные квартиры – 920 шт.;

двухкомнатные квартиры - 345 шт.;

трехкомнатные квартиры - 115 шт.;

Общая проектная площадь квартир – 59878,89 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенной закрытой автостоянки – 18155,92 кв.м.

**2.5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:** встроенные помещения коммерческого назначения – 1017,44 кв.м.

**2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Лестничные площадки и марши, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и монтируется оборудование, крыша, ограждающие, внутренние несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение ТСЖ, закрытая автостоянка, парковочная система «СМА-К-2».

**2.7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-03029620-2014 от 06.10.2014 года

**2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков:** При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

**2.9. Планируемая стоимость строительства:** не менее 6 000 000 000 руб.

**2.10. Перечень организаций, участвующих в реализации проекта:**

Застройщик – ЖСК «Парнас»»

Генподрядчик – ЗАО «РосСтройГруп»

Технический заказчик – ЗАО «СТК Прок»

Проектная организация - ООО «ГРАСТ»

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.

**2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «Парнас» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ЖСК «Парнас» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ЖСК «Парнас». ЖСК «Парнас» по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.

**Председатель правления  
ЖСК «Парнас»  
Израйлев А.В.**