



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Ладного Роста, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23906; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСТ Проджект»

191186, Санкт-Петербург, улица Милонная, дом 8
e-mail: Lst_stroika@78stroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 марта 2016г.

№ 78-06-09-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

застройка жилого квартала «Ханке-парк». 1 очередь строительства – малоэтажный жилой
дом №1 с пристройкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Понтоновая улица, дом 7, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78-37-0017124-4

строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Понтоновая
улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтоновой улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-06008820-2014, дата выдачи 11.02.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	25 374,0	24 487,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	20 204,0	20698,0
Общая площадь	кв. м	7 281,52	7 280,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	359,1	334,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	221,0	196,5
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н (Нежилое помещение, назначение проектом не определено)	кв. м	221,0	196,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 859,04	4 873,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 185,0 в том числе 1964,0	2160,5 в том числе 1964,0
Количество этажей		6	2-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		в том числе, мансарда	в том числе, мансарда
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	125 / 4 859,04	125 / 4 873,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	86 / 2702,14	89 / 2878,6
2-комнатные	шт./кв.м	34 / 1831,01	31 / 1666,7
3-комнатные	шт./кв.м	5 / 325,89	5 / 327,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 096,52	5 119,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт*ч/м ²	22	38,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2015г.; кадастровый инженер Смирнова Ксения Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-626 от 03.09.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 24 » марта 2016 г.