



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью "Балтпродком"**  
191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, литера А  
e-mail: a.lopatin@glorax.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-08-50-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж.  
2 этап (корпус 35),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 72,  
корпус 5, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850110:1571;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123, (юго-восточнее  
дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-008-0230-2015, дата выдачи 07.08.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35).</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	45 146,6	45 145,0
в том числе надземной части	куб.м	33 066,5	33 067,0
Общая площадь (в т.ч. экспл. кровля)	кв.м	13 939,6	14 387,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	3 479,4	3 323,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	3 363,7	3 208,2
20-Н офисное помещение	кв.м	57,8	57,5
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н непродовольственные киоски	кв.м	385,8	399,7
13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н внеквартирные кладовые	кв.м	246,5	245,1
19-Н пристроенный гараж на 74 машино-места (в т.ч. экспл.кровля)	кв.м	2 673,6	2 505,9
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	397,0	396,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 546,0	7 493,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 252,7, в том числе 1 889,0	5 049,9, в том числе 1 841,7
Количество этажей	шт.	3-9	3-9
в том числе подземных		2-1	2-1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	190	190
Общая площадь квартир	кв.м	7 546,0	7 493,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 229,1	4 199,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 316,9	3 293,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 670,7	7 618,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	74	74
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	94,4	94,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с энергосбер.покрытием	1-камерный стеклопакет с энергосбер.покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2017, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 69-10-19 от 22.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2010.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

18 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190