

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 29.12.2016 года

О проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»
Место нахождения:	191025, Россия, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 114-116, литер А.
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Санкт-Петербургу 12.07.2011 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009496411, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фирма Бонава АБ (публ), зарегистрированная 08.04.2013 года Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556928-0380, регистрация смены наименования от 26.04.2016 г., место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимает непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Многоквартирный дом: Многоэтажный жилой комплекс (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, поселок Мурино, Привокзальная площадь, дом 3/1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.12.2013 г. 2. Многоквартирный дом: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 13,22, 3-й отсек (3-й этап строительства) пристроенной автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, литер В. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.05.2014 г. 3. Многоквартирный дом: Многоэтажный жилой комплекс (2-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, поселок Мурино, Привокзальная площадь, дом 3/2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.10.2014 г.

	<p>4. Многоквартирный дом: Многоэтажный жилой комплекс (3-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №3) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, Привокзальная площадь, дом 3/3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.10.2015 г</p> <p>5. Многоквартирный дом: Многоэтажный жилой комплекс (4-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, Привокзальная площадь, дом 3/4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 г.</p> <p>6. Многоквартирный дом: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 8-9, 10-11, 21, 4 отсек пристроенной автостоянки (4-й этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, литер В. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №78-15-67-2015 от 13.11.2015 г. (по корпусу 8-9); №78-15-72-2015 от 07.12.2015 г. (по корпусу 10-11); №78-15-58-2015 от 22.10.2015 г. (по корпусу 21); № 78-15-67.1-2015 от 13.11.2015 г. (по пристроенной автостоянке-4-й отсек (4-й этап строительства);</p> <p>7. Многоквартирный дом: Многоэтажный жилой комплекс (6-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, Скандинавский проезд, дом 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.10.2016 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате за 2016 год:	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2016 года, (39 261 180, 46) руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, 1 944 628 000 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, 792 921 000 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A), за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительные и иные работы с целью ввода многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап

	строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A). Продолжительность этапов строительства: 1 этап строительства - до 3-го квартала 2018 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительные заключения по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выданы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от «10» ноября 2016 г. за № 47-2-1-3-0045-16.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «21» ноября 2016 г. № 78-007-0314-2016. Действие Разрешения на строительство до «21» сентября 2018 года.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, принадлежит на праве собственности Застройщику, что подтверждается государственной регистрацией права собственности за номером регистрации 78-78/032-78/061/013/2016-268/1 от 10.10.2016г., произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 78:11:0006048:2539, площадь земельного участка – 43 555,0 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Детская игровая площадка (2шт.); Площадка для отдыха взрослого населения; Площадка для занятий физкультурой; Пешеходные дорожки; Озеленение территории; Ограждение территории
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный дом: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A) по адресу г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Магнитогорская, д. 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A) Количество квартир – 286, в т.ч.: Студии - 70 шт. 1-комнатные – 116 шт. 2-комнатные – 84 шт. 3-комнатные – 10 шт. 4-комнатные – 5 шт. 6-комнатные – 1 шт. Общая площадь квартир – 13217,92 кв.м. с учетом лоджий и балконов (12823,90 кв.м. – без учета лоджий и балконов) Характеристики квартир: Этаж, на котором расположены жилые помещения – 3-12 этажи; Общая проектная площадь жилых помещений от 23,88 м.кв. до 147,3 м.кв.; Встроенные помещения 2575,59 кв.м., в т.ч. Детская образовательная организация №1 (ДОО1) - 1259,37 кв.м., Детская образовательная организация №2 (ДОО2) - 1316,22 кв.м. Количество встроенных помещений – 2 шт. Этаж, на котором расположены жилые помещения – 1-2 этажи; Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 110 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1
Описание технических характеристик указанных	

самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	шт. Количество машино-мест – 188 шт. Количество мото-мест – 10 шт.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A) Встроенные помещения 2575,59 кв.м., в т.ч. Детская образовательная организация №1 (ДОО1) - 1259,37 кв.м., Детская образовательная организация №2 (ДОО2) - 1316,22 кв.м. Количество встроенных помещений на 1-2 этаже – 2 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 110 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1 шт. Количество машино-мест – 188 шт. Количество мото-мест – 10 шт.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Вестибюль; Колясочная; Тамбур; Лестницы; Коридоры; Лифтовые холлы; Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах/подвалах: <ul style="list-style-type: none"> • Венткамера автостоянки; • ВРУ автостоянки; • Помещение связи; • ИТП жилой части; • ИТП ДОУ1, ДОУ2; • Венткамера ДОУ; • Кабельная; • ВРУ ДОУ; • ВРУ жилья; • Насосная.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 этап строительства - 3 квартал 2018 года
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) 2 038 655 180 руб., в т.ч. НДС 18%.

<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Бонава Санкт-Петербург», ОГРН 1057812480131.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15) Генерального договора страхования №35-143145Г/2016 от 22.11.2016г. гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A) по договору участия в долевом строительстве.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

Заместитель Генерального директора
 ООО «Бонава Санкт-Петербург»
 По Доверенности № 116/2016 от 27.05.2016

Черная М.В.



Дата 29.12.2016 г.

Приложение №1
к Проектной декларации от
29.12.2016года,

О проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой.
1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A),

Кадастровый план земельного участка

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" сентября 2016 г. № 78/201/16-263810

1	Кадастровый номер	78:11:0006048:2539	2	Лист № 2	3	Всего листов 21
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:3500					
Ведущий технолог (полное наименование должности)			С. В. Доржеева (подпись)		С. В. Доржеева (инициалы, фамилия)	

года,

О проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой.
1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





С. Черная

*прошито и прошито
добито # (ссылка)*

Заместитель Генерального директора Черная М.В.
по доверенности от 17 мая 20 18 г.