



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 декабря 2018 г.

№ 78-04-29-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой). 1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 3,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 4,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 2,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 3,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 2,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:4912

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АШ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-004-0180-2016, дата выдачи 21.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52767,28	55056,0
в том числе надземной части	куб. м	50797,28	53114,0
Общая площадь	кв. м	16376,95	17121,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	619,54	633,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	478,4	478,1
в том числе по использованию:			
6-Н Офис	кв. м	67,9	67,9
8-Н Офис	кв. м	134,67	134,6
9-Н Офис	кв. м	145,05	145,1
10-Н Офис	кв. м	130,78	130,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10741,4	10634,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3923,35 в том числе 3444,95	3923,8 в том числе 3445,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	113,4	112,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	240	240
Общая площадь квартир	кв. м	10741,4	10634,2
Количество квартир-студий	шт.	48	48
Площадь квартир-студий	кв. м	1449,13	1438,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4602,26	4560,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2928,01	2894,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1762,0	1741,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11001,76	10995,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,0	61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Баттс Д"	Rockwool "Фасад Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 2			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52541,89	55069,0
в том числе надземной части	куб. м	50571,89	53090,0
Общая площадь	кв. м	16736,0	17157,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	140,39	143,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд)	кв. м	11112,4	11019,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3567,15 в том числе 3567,15	3521,6 в том числе 3521,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	110,9	110,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	248	248
Общая площадь квартир	кв. м	11112,4	11019,9
Количество квартир-студий	шт.	50	50
Площадь квартир-студий	кв. м	1510,95	1498,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	123	123
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4717,16	4686,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3048,65	3018,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1835,64	1816,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11372,76	11384,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,3	61,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Баттс Д"	Rockwool "Фасад Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 3			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 2, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52767,28	55079,0
в том числе надземной части	куб. м	50797,28	53126,0
Общая площадь	кв. м	16389,7	17134,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	620,99	633,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	482,8	480,5
в том числе по использованию:			
6-Н Офис	кв. м	149,21	148,3
7-Н Офис	кв. м	135,07	135,2
9-Н Офис	кв. м	68,22	68,1
10-Н Офис	кв.м	130,3	128,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10741,4	10650,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3935,8 в том числе 3453,0	3938,5 в том числе 3458,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	113,7	112,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	240	240

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв. м	10741,4	10650,6
Количество квартир-студий	шт.	48	48
Площадь квартир-студий	кв. м	1449,13	1437,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4602,26	4569,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2928,01	2898,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1762,0	1744,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11001,76	11014,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,0	60,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Баттс Д"	Rockwool "Фасад Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус 4			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52541,89	55081,0
в том числе надземной части	куб. м	50571,89	53105,0
Общая площадь	кв. м	16736,0	17154,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	180,62	184,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11069,86	10961,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3611,38 в том числе 3611,38	3607,8 в том числе 3607,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	110,8	110,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	248	248
Общая площадь квартир	кв. м	11069,86	10961,2
Количество квартир студий	шт.	50	50
Площадь квартир студий	кв. м	1510,95	1497,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4795,26	4754,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2928,41	2895,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1835,24	1814,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11330,22	11322,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,3	60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Баттс Д"	Rockwool "Фасад Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 5			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	46766,0	46748,0
в том числе надземной части	куб. м	43169,0	44064,0
Общая площадь	кв. м	13678,0	14596,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	202,05	199,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10450,17	10371,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3108,18 в том числе 3108,18	2186,1 в том числе 2186,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв. м	135,9	136,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	10-13-16	10-13-16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	155	155
Общая площадь квартир	кв. м	10450,17	10371,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	2079,6	2070,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2069,13	2058,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	4692,12	4655,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	1609,32	1588,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10749,41	10730,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,0	59,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Баттс Д"	Rockwool "Фасад Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 3, строение 1 от 02.08.2018;
 - без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 4, строение 1 от 02.08.2018;
 - без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 от 02.08.2018;
 - без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 3, строение 1 от 02.08.2018;
 - без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 от 14.08.2018;
- кадастровый инженер Перхурова Анна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0239 от 07.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

12 декабря 2018 г.

