



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
**190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)**  
**e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 декабря 2018 г.

№ 78-04-30-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом  
(автостоянкой). II этап строительства. Корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Богословская улица, дом 4, корпус  
1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:4912;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АШ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-004-0180-2016, дата выдачи 21.06.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>II этап строительства. Корпус 6</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	301730,0	298378,0
в том числе надземной части	куб. м	289492,6	286361,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	86298,2	97339,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2796,92	2790,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2188,5	2189,2
в том числе по использованию:			
11-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 30-Н, 34-Н, 35-Н, 39-Н, 40-Н, 45-Н, 46-Н, 51-Н, 53-Н, 57-Н, 58-Н, 62-Н, 63-Н, 67-Н Офисное	кв. м	2188,5	2189,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	57397,77	57022,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20076,42 в том числе 17887,92	20035,0 в том числе 17845,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	663,6	654,9
Количество этажей	шт.	20-21-26	20-21-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1064	1064
Общая площадь квартир	кв. м	57397,77	57022,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	507	507
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	20104,72	19994,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	443	443
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	27980,45	27771,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	9312,6	9256,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	58828,9	58823,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	34	34
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"	мягкий рулонный, покрытие "Унифлекс"
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,3	68,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад-Баттс Д"	Rockwool "Фасад-Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.12.2018, кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

19 декабря 2018 г.

